

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLIMNIC

H O T Ă R Ă R E A
Nr.72/2018

privind modificarea H.C.L. Slimnic nr.51/2018 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilelor -terenuri situate în intravilanul localității Slimnic, ce aparțin domeniului privat al comunei Slimnic

Consiliul local al comunei Slimnic întrunit în ședință ordinară din data de 22.08.2018 ,
Având în vedere

-Proiectul de Hotărâre și expunerea de motive a Primarului Comunei Slimnic
-Raportul de specialitate nr.4511/2018 întocmit de dl.Isdraila Mircea consilier în cadrul compartimentului achiziții publice prin care se constată necesitatea și oportunitatea modificării H.C.L. Slimnic nr.51/2018 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilelor -terenuri situate în intravilanul localității Slimnic, ce aparțin domeniului privat al comunei Slimnic,

În conformitate cu prevederile:

-art.59,61 și 62 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,
-art. 36 alin. 2 lit. c) alin. 5 lit. b), art. 123 alin. 1 și 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale , republicată, cu modificările și completările ulterioare,
-art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Slimnic,
În temeiul prevederilor art. 36 alin. 1 ,art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1:-Se aprobă modificarea art.3 (1) din Hotărârea Consiliului Local Slimnic nr.51/2018 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilelor -terenuri situate în intravilanul localității Slimnic, ce aparțin domeniului privat al comunei Slimnic, și va avea următorul cuprins:

„Art.3(1)-Se aprobă prețul de pornire la licitație , preț stabilit conform rapoartelor de evaluare întocmite de S.C CMB Smart Eval S.R.L., echivalent în lei la cursul stabilit de B.N.R. la data desfășurării licitației, astfel:

*-pentru terenul înscris în CF Slimnic, nr.102167, nr.top 3093/14 -6536 euro pentru întreaga suprafață de 800 mp., fără TVA
-pentru terenul înscris în CF Slimnic, nr.102168, nr.top 4247-314 euro pentru întreaga suprafață 47 mp., fără TVA
-pentru terenul înscris în CF Slimnic, nr.100554, nr.top 4246-408 euro pentru întreaga suprafață de 61 mp. , fără TVA”*

Art.2:-Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Slimnic nr.51/2018 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilelor -terenuri situate în intravilanul localității Slimnic, ce aparțin domeniului privat al comunei Slimnic,se modifică și se înlocuiește cu Anexa la prezenta hotărâre.

Art 3:-Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local al comunei Slimnic nr.51/2018 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilelor -terenuri situate în intravilanul localității Slimnic, ce aparțin domeniului privat al comunei Slimnic, rămân neschimbate.

Adoptată în Slimnic la data de 22 august 2018

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Poplăcean Ioan



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Manuil Rodica

CAIET DE SARCINI

CAPITOLUL I: OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Imobilul -teren- care urmează a fi vândut se află situat în intravilanul localității Slimnic, str. Izvor nr.6
- 1.2. Imobilul -teren- care face obiectul vânzării, în suprafață de 800 mp., este proprietatea privată a comunei Slimnic, identificat în CF Slimnic, nr.102167, nr.top 3093/14

CAPITOLUL II: MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea loturilor de teren sus menționate sunt următoarele:

2.1. Prevederile art.36 alin. (2) lit. "c", alin. (5) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

2.2. Dispozițiile art. 123, alin.1 și alin. 2 din Legea nr. 215/2001, care precizează "Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii." Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii."

CAPITOLUL III: ELEMENTE DE PREȚ

3.1. Prețul minim de pornire la licitație este de 6536 euro, fără TVA pentru întreaga suprafață, preț stabilit conform raportului de evaluare întocmit de S.C CMB Smart Eval S.R.L., echivalent în lei la cursul stabilit de B.N.R. la data desfășurării licitației.

3.2. Pasul de strigare la licitație este de 4 euro, echivalent în lei la cursul stabilit de B.N.R. la data desfășurării licitației.

3.3. Garanția de participare la licitație, care se achită anticipat va fi în sumă de 10 % din valoarea imobilului calculată la prețul de pornire

3.4. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de 10 zile lucrătoare de la desemnarea ofertantului câștigător în urma unei cereri de restituire.

3.5. Garanția depusă de ofertantul câștigător se reține de vânzător constituind avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

3.6. Taxa de participare la licitație este de 50 lei.

3.7. Valoarea adjudecată va fi achitată integral la data semnării contractului.

CAPITOLUL IV –OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1.- Vânzătorul are următoarele obligații:

- a) să predea cumpărătorului bunul vândut pe baza de proces verbal de predare primire;
- b) să nu tulbure pe cumpărător în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare cumpărare;
- c) garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat, gajat;

4.2. Cumpărătorul are următoarele obligații:

- a) achitarea integrală a debitelor față de bugetul local;
- b) cumpărătorul se obligă să achite pretul terenului, la valoarea adjudecată, până la data semnării contractului de vânzare cumpărare în fața notarului public;
- c) să plătească cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare autentic, -taxele de timbru și de autentificare- onorariul notarial, de publicitate imobiliară etc.
- d) Să achite integral debitele pe care le are față de bugetul local până la data depunerii cererii de participare la licitație și cele care decurg după încheierea contractului de vânzare cumpărare;

CAPITOLUL V –DISPOZIȚII FINALE:

5.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare cumpărare.

5.2. Caietele de sarcini, toate documentele necesare licitației, se pun la dispoziția solicitantului gratuit

5.3. Ofertanții la licitație vor achita taxa de participare la licitație în sumă de 50 lei.

5.4. Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică. Părțile se vor prezenta în termen de 30 zile lucrătoare după adjudecare la un birou notarial pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare cumpărare.

5.5. Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local și a taxei de participare

Nu vor participa la licitație persoanele fizice care:

-au debite înscrise în certificatul fiscal emis de Primăria competentă/ Direcția Generală a Finanțelor Publice;

-sunt în litigii cu, comuna Slimnic, reprezentată prin primar, Consiliul Local Slimnic;

-au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și nu s-au prezentat pentru încheierea contractului cu, comuna Slimnic.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite/acceptate de ofertant.

5.6. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei Slimnic în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 1 zi de la data înregistrării acestora.

CAIET DE SARCINI

CAPITOLUL I: OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Imobilul -teren- care urmează a fi vândut se află situat în intravilanul localității Slimnic, str. Câmpului F.N.

1.2. Imobilul -teren- care face obiectul vânzării, în suprafață de 47 mp., este proprietatea privată a comunei Slimnic, identificat în CF Slimnic, nr. 102168, nr. top 4247

CAPITOLUL II: MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea loturilor de teren sus menționate sunt următoarele:

2.1. Prevederile art. 36 alin. (2) lit. "c", alin. (5) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

2.2. Dispozițiile art. 123, alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 215/2001, care precizează "Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii. Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii."

CAPITOLUL III: ELEMENTE DE PREȚ

3.1. Prețul minim de pornire la licitație este de 314 euro, fără TVA pentru întreaga suprafață, preț stabilit conform raportului de evaluare întocmit de S.C CMB Smart Eval S.R.L., echivalent în lei la cursul stabilit de B.N.R. la data desfășurării licitației.

3.2. Pasul de strigare la licitație este de 4 euro, echivalent în lei la cursul stabilit de B.N.R. la data desfășurării licitației.

3.3. Garanția de participare la licitație, care se achită anticipat va fi în sumă de 10 % din valoarea imobilului calculată la prețul de pornire

3.4. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de 10 zile lucrătoare de la desemnarea ofertantului câștigător în urma unei cereri de restituire.

3.5. Garanția depusă de ofertantul câștigător se reține de vânzător constituind avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

3.6. Taxa de participare la licitație este de 50 lei.

3.7. Valoarea adjudecată va fi achitată integral la data semnării contractului.

CAPITOLUL IV – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1.- Vânzătorul are următoarele obligații:

- a) să predea cumpărătorului bunul vândut pe baza de proces verbal de predare primire;

- b) să nu tulbure pe cumpărător în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare cumpărare;
- c) garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat, gajat;

4.2. Cumpărătorul are următoarele obligații:

- a) achitarea integrală a debitelor față de bugetul local;
- b) cumpărătorul se obligă să achite pretul terenului, la valoarea adjudecată, până la data semnării contractului de vânzare cumpărare în fața notarului public;
- c) să plătească cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare autentic, -taxele de timbru și de autentificare- onorariul notarial, de publicitate imobiliară etc.
- d) Să achite integral debitele pe care le are față de bugetul local până la data depunerii cererii de participare la licitație și cele care decurg după încheierea contractului de vânzare cumpărare;

CAPITOLUL V –DISPOZIȚII FINALE:

5.1. Drepturile și îndatoriile părților se stabilesc prin contractul de vânzare cumpărare.

5.2. Caietele de sarcini, toate documentele necesare licitației, se pun la dispoziția solicitantului gratuit

5.3. Ofertanții la licitație vor achita taxa de participare la licitație în sumă de 50 lei.

5.4. Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică. Părțile se vor prezenta în termen de 30 zile lucrătoare după adjudecare la un birou notarial pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare cumpărare.

5.5. Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local și a taxei de participare

Nu vor participa la licitație persoanele fizice care:

- au debite înscrise în certificatul fiscal emis de Primăria competentă/ Direcția Generală a Finanțelor Publice;
- sunt în litigii cu, comuna Slimnic, reprezentată prin primar, Consiliul Local Slimnic;
- au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și nu s-au prezentat pentru încheierea contractului cu, comuna Slimnic.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite/acceptate de ofertant.

5.6. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei Slimnic în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 1 zi de la data înregistrării acestora.

CAIET DE SARCINI

CAPITOLUL I: OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Imobilul -teren- care urmează a fi vândut se află situat în intravilanul localității Slimnic, str. Câmpului F.N.

1.2. Imobilul -teren- care face obiectul vânzării, în suprafață de 61 mp., este proprietatea privată a comunei Slimnic, identificat în CF Slimnic, nr. 100554, nr. top 4246

CAPITOLUL II: MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea loturilor de teren sus menționate sunt următoarele:

2.1. Prevederile art. 36 alin. (2) lit. "c", alin. (5) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

2.2. Dispozițiile art. 123, alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 215/2001, care precizează "Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii. Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii."

CAPITOLUL III: ELEMENTE DE PREȚ

3.1. Prețul minim de pornire la licitație este de 408 euro, fără TVA pentru întreaga suprafață, preț stabilit conform raportului de evaluare întocmit de S.C CMB Smart Eval S.R.L., echivalent în lei la cursul stabilit de B.N.R. la data desfășurării licitației.

3.2. Pasul de strigare la licitație este de 4 euro, echivalent în lei la cursul stabilit de B.N.R. la data desfășurării licitației.

3.3. Garanția de participare la licitație, care se achită anticipat va fi în sumă de 10 % din valoarea imobilului calculată la prețul de pornire

3.4. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de 10 zile lucrătoare de la desemnarea ofertantului câștigător în urma unei cereri de restituire.

3.5. Garanția depusă de ofertantul câștigător se reține de vânzător constituind avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

3.6. Taxa de participare la licitație este de 50 lei.

3.7. Valoarea adjudecată va fi achitată integral la data semnării contractului.

CAPITOLUL IV – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1.- Vânzătorul are următoarele obligații:

- a) să predea cumpărătorului bunul vândut pe baza de proces verbal de predare primire;

- b) să nu tulbure pe cumpărător în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare cumpărare;
 - c) garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat, gajat;
- 4.2. Cumpărătorul are următoarele obligații:**
- a) achitarea integrală a debitelor față de bugetul local;
 - b) cumpărătorul se obligă să achite pretul terenului, la valoarea adjudecată, până la data semnării contractului de vânzare cumpărare în fața notarului public;
 - c) să plătească cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare autentic, -taxele de timbru și de autentificare- onorariul notarial, de publicitate imobiliară etc.
 - d) Să achite integral debitele pe care le are față de bugetul local până la data depunerii cererii de participare la licitație și cele care decurg după încheierea contractului de vânzare cumpărare;

CAPITOLUL V –DISPOZIȚII FINALE:

- 5.1.** Drepturile și îndatoriile părților se stabilesc prin contractul de vânzare cumpărare.
- 5.2.** Caietele de sarcini, toate documentele necesare licitației, se pun la dispoziția solicitantului gratuit
- 5.3.** Ofertanții la licitație vor achita taxa de participare la licitație în sumă de 50 lei.
- 5.4.** Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică. Părțile se vor prezenta în termen de 30 zile lucrătoare după adjudecare la un birou notarial pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare cumpărare.
- 5.5.** Participarea la licitație a ofertanților este conditionată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local și a taxei de participare
- Nu vor participa la licitație persoanele care:
- au debite înscrise în certificatul fiscal emis de Primăria competentă/ Direcția Generală a Finanțelor Publice;
 - sunt în litigii cu, comuna Slimnic, reprezentată prin primar, Consiliul Local Slimnic;
 - au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și nu s-au prezentat pentru încheierea contractului cu, comuna Slimnic.
- Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră înscrise/acceptate de ofertant.
- 5.6.** Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei Slimnic în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 1 zi de la data înregistrării acestora.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Poplăcean Ioan



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Manuil Rodica